

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

DÉPARTEMENT DE LA LOIRE

|                                                                                   |                                                                                                          |                                                                                                                                                  |
|-----------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p><b>Extrait du registre des délibérations</b><br/><b>De la commune</b><br/><b>D'USSON-EN-FOREZ</b></p> | <p><b>Délibération n° D20262707-02</b><br/><b>Du 27 juillet 2026</b><br/><b>MAISON VALEYRE</b><br/><b>ATTRIBUTION DES MARCHÉS DE TRAVAUX</b></p> |
|-----------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

| Nombre de membres                   |    |         |   | Date de la convocation | 22.07.2026 |
|-------------------------------------|----|---------|---|------------------------|------------|
| Afférents au conseil municipal      | 15 |         |   | Date d'affichage       | 22.07.2026 |
| En exercice                         | 15 |         |   |                        |            |
| Qui ont pris part à la délibération | 12 | Pouvoir | 2 |                        |            |

*L'an deux mille vingt-six, le vingt-sept du mois de juillet à 20 heures 30, le Conseil Municipal de cette commune, régulièrement convoqué, s'est réuni au nombre prescrit par la loi, dans le lieu habituel de ses séances, sous la présidence de Mr Hervé BÉAL - maire*

**Étaient présents :** BEAL H – DELORME D – DESSALCE S – CHATAING P – MAILLET-BERT P – SANTORO B – BONNEVAUX V – PITAVY A – CHABRIER C – DAURELLE T – GALLON S – BOUREILLE C – RIVAL N – DE CAESTECKER M – MEY L (12)

**Absents avec pouvoir :** PITAVY A - MEY L (2)

**Absents sans pouvoir :** CHABRIER C (1)

**Secrétaire :** Sandrine DESSALCES

### **MAISON VALEYRE** **ATTRIBUTION DES MARCHÉS DE TRAVAUX**

Monsieur le Maire présente à l'assemblée les résultats de la consultation lancée dans le cadre du projet de rénovation de la maison Valeyre, sise 44 route nationale, en vue, entre autres, de la création d'un cabinet dentaire au rez-de-chaussée.

**Lancement de la consultation :** 15.05.2026

**Modalités de publicité :** plateforme de dématérialisation du Département de la Loire + journal à annonce légale l'Essor

**Nombre de lots :** 15

**Date de remise des plis :** 21.05.2024

**Nombre de plis reçus :** 70

**Commission d'analyse des offres :** 02.07.2026

**Fin des négociations :** 17.07.2026

**Rapport final d'analyse des offres :** 24 juillet 2026

**Critères d'attribution :**

- Valeur technique : 60 %
- Prix : 40 %

**Proposition d'attribution :**

| N° lot | Intitulé                                | Estimation MO HT | Nombre de réponses | Montant HT de l'offre mieux disante au regard des deux critères | Entreprise retenue              |
|--------|-----------------------------------------|------------------|--------------------|-----------------------------------------------------------------|---------------------------------|
| 1      | Installation de chantier                | 40 500 €         | 2                  | 22 800 €                                                        | SARL WLODARSKI                  |
| 2      | Maçonnerie – gros œuvre                 | 241 317 €        | 4                  | 202 950 €                                                       | SARL WLODARSKI                  |
| 3      | Chappe – isolation sous chappe          | 11 008 €         | 2                  | 7 464 €                                                         | OVER CARRELAGE                  |
| 4      | Charpente – couverture - zinguerie      | 77 851 €         | 10                 | 66 540 €                                                        | DUFOUR BOIS                     |
| 5      | Façades                                 | 71 685 €         | 5                  | 37 901 €                                                        | BATI FAÇADES 43                 |
| 6      | Menuiseries extérieures                 | 84 850 €         | 5                  | 87 629 €                                                        | MENUISERIES PETIT               |
| 7      | Serrurerie – métallerie                 | 9 975 €          | 6                  | 8 939 €                                                         | DOREL                           |
| 8      | Cloisons – doublages – faux plafonds    | 101 085 €        | 4                  | 96 157 €                                                        | SILASS CONSTRUCTIONS            |
| 9      | Revêtement de sols                      | 16 220 €         | 1                  | 11 139 €                                                        | OVER CARRELAGE                  |
| 10     | Peinture – nettoyage                    | 22 950 €         | 6                  | 11 240 €                                                        | SILASS CONSTRUCTIONS            |
| 11     | Electricité                             | 37 720 €         | 4                  | 23 255 €                                                        | S.B.E.                          |
| 12     | Plomberie – sanitaire                   | 19 820 €         | 5                  | 11 545 €                                                        | SAS GGM                         |
| 13     | Chauffage – ventilation – climatisation | 29 280 €         | 7                  | 21 296 €                                                        | FOREZ ÉNERGIES                  |
| 14     | Mobilier                                | 10 500 €         | 2                  | 8 595 €                                                         | EURL TRONEL GABRIEL             |
| 16     | Désamiantage                            | 12 900 €         | 7                  | 10 290 €                                                        | TRAVAUX PUBLICS DE LA MADELEINE |

Montant total estimatif de la maîtrise d'œuvre HT : 787 661 €

Montant total suite à l'ouverture de plis HT : 627 740 €

**Ouï cet exposé et après en avoir délibéré, le conseil municipal, à l'unanimité de ses membres présents :**

- **Approuve** l'attribution des marchés pour les travaux de restructuration de la maison Valeyre dans les termes présentés.
- **S'engage** à réserver au budget les crédits nécessaires.
- **Autorise** Monsieur le Maire à signer les marchés ainsi que tout autre document afférent à ce dossier.

Fait à Usson en Forez, le mardi 28 juillet 2026.



|                   |                                          |
|-------------------|------------------------------------------|
| Hervé BÉAL, Maire | Sandrine DESSALCES, secrétaire de séance |
|-------------------|------------------------------------------|